

# PORTFOLIO



**Construindo Soluções,  
Transformando Realidades.  
Com mais de 16 anos de experiência  
e com mais de 105 contratos  
executados, oferecemos soluções em  
diversos segmentos da construção  
civil.**

**Empresa e profissionais  
registrados no CREA-DF**



**CREA-DF**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Distrito Federal

## **RESPOSÁVEIS TÉCNICOS**

Eng.civil Tomás Brozon Bareiro  
CREA 34141/D-MG

Eng.Produção-mecânica Gizelio Severo e Silva  
CREA 26327/D-DF

## **PROFISSIONAL FILIADO NO IBAPE-DF**

Instituto Brasileiro de avaliações e pericias de  
engenharia do Distrito Federal



Eng.Produção-mecânica Gizelio Severo e Silva  
IBAPE/DF 2022101703626



(61) 3361-0707



@brozonengenharia



brozonengenharia@hotmail.com



brozon.com.br

## Retrofit de Fachada



Condomínio do  
Bloco G da SQN 216  
Asa Norte – Brasília-DF



Condomínio do  
Bloco D da SQN 202  
Asa Norte – Brasília-DF



Condomínio residencial Victor  
Hugo,  
Águas Claras – Brasília-DF

## Retrofit de Pilotis



Condomínio do  
Bloco C da SQS 105  
Asa Sul – Brasília – DF

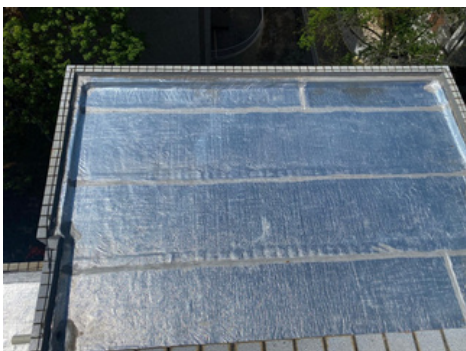


Condomínio do  
Bloco G da SQN 216  
Asa Norte – Brasília – DF



Condomínio Via Vitória  
SQSW 504 Bloco F  
Sudoeste – Brasília – DF

## Impermeabilizações



Impermeabilização  
com manta asfáltica no telhado  
do Condomínio do Bloco E da  
SQN 105, Asa Norte,  
Brasília-DF



Impermeabilização de  
reservatório do Condomínio Tia  
Vitória, Gama, Brasília-DF



Impermeabilização com manta  
asfáltica no telhado do  
Condomínio do Bloco B da SQS  
308, Asa Sul Brasília – DF

# Acessibilidade



Condomínio do Bloco B/C da  
SQS 211, Asa Sul, Brasília-DF



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF



Condomínio do  
Bloco C da SQS 105  
Asa Sul – Brasília – DF



Condomínio do  
Bloco G da SQN 216  
Asa Norte – Brasília-DF

# Retrofit de Telhado



Condomínio do  
Bloco E da SQN 105  
Asa Norte – Brasília – DF



Condomínio do  
Bloco G da SQN 216  
Asa Norte – Brasília-DF

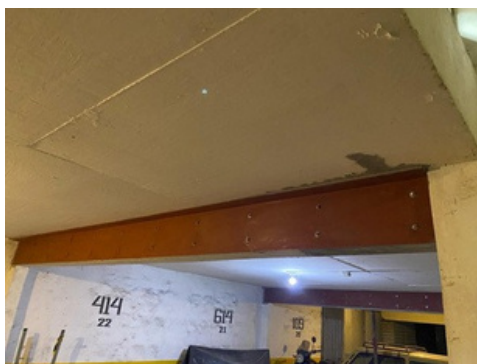


Condomínio do  
Bloco B da SQS 308  
Asa Sul – Brasília-DF

# Reforço e Recuperação Estrutural



Condomínio do  
Bloco C da SQS 405  
Asa Sul, Brasília-DF



Condomínio do  
Bloco G da SQN 216,  
Asa Norte, Brasília - DF

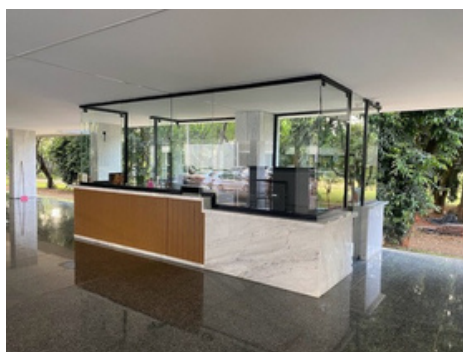


Hospital Universitário  
de Brasília, SGAN 605  
Brasília - DF

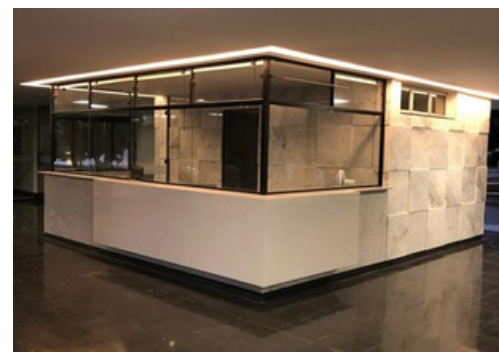
## Guaritas/Portarias



Condomínio do  
Bloco C da SQS 105  
Asa Sul, Brasília-DF



Condomínio do  
Bloco G da SQN 216  
Asa Norte, Brasília-DF



Condomínio do  
Bloco B da SQN 315  
Asa Norte, Brasília-DF

## Academia coletiva



Condomínio Via Vitória  
SQSW 504 Bloco F  
Sudoeste - Brasília - DF



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF

# Jardineiras/Arte metálica/Lixeira



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF



Condomínio Residencial  
Via Ibiza, Noroeste  
Brasília - DF



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF



Condomínio  
Residencial Victor Hugo,  
Águas Claras, Brasília-DF



Condomínio Residencial  
Via Ibiza, Noroeste  
Brasília - DF

# **Qualificação Técnica e Operacional**

- Clientes;**
- Fornecedores;**
- Referência Bancária.**

## Ref.: Relação de obras realizadas

Prezados senhores,

Estamos encaminhando informações de algumas obras realizadas, a fim de provar a qualificação técnica, financeira e operacional de nossa empresa.

## Qualificação Técnica e Operacional

### 1. Condomínio do Edifício Via Vitoria

Endereço: SQSW 504 Bloco "F" - Sudoeste - Brasília/ DF

**Natureza dos serviços:** Recuperação e reforço estrutural de vigas, pilares e lajes. - Impermeabilização da laje de avanço e cortina da garagem. -Pintura geral da garagem do prédio 6.000m<sup>2</sup>.

### 2. TORQ Engenharia

**Natureza dos serviços:** Construção de viaduto N1 DF 002 em frente ao posto Colorado.

### 3. Condomínio Magister

Endereço: AOS 2 Área Octogonal Cruzeiro– Brasília -DF

**Natureza dos serviços:** Recuperação e reforço estrutural de todos os pilares dos pilotis dos prédios A, B, C, D, E, F e H e recuperação e reforço estrutural de 07 caixas d'água elevadas e impermeabilização das mesmas.

### 4. Prefeitura da Aeronáutica de Brasília

Endereço: SHIS QI 03 Conj. 01 Área Especial- Lago Sul – Brasília- DF

**Natureza dos serviços:** Reforma do prédio do comando e demolição de esquadrias metálicas. Instalação de peitoril de granito e fornecimento e instalação de esquadrias em alumínio/vidro temperado. Remanejamento de aparelhos de ar condicionado, complementação de piso de granito. Complementação de forro de gesso e pintura geral (interna e externa).



## **5. VI Comando Aéreo**

Endereço: SHIS - QI 05 - Área Especial 12 - Lago Sul – Brasília - DF

**Natureza dos serviços:** Construção de sala forte, reforma e ampliação da secção de Finanças do comando. Demolição de esquadrias metálicas e demolição de pisos. Fundação, pilares de concreto armado, laje em concreto armado, cobertura, impermeabilizações, alvenaria. Reinstalação de divisórias (Tipo Eucatex). Forro de gesso. Contra piso e camada de regularização e revestimento em porcelanato. Instalações hidráulicas e elétricas. Reinstalação de esquadrias metálicas. Novas instalações elétricas incluindo quadros de distribuição, calhas eletro dutos, cabos e fios, interruptores, tomadas e luminárias. Instalação de peitoril de granito. Blindagem de sala cofre. Fornecimento e instalação de esquadrias em alumínio/vidro temperado. Remanejamento de aparelhos de ar condicionado. Complementação de piso de granito. Complementação de forro de gesso e Pintura Geral (Interna e externa) 650m<sup>2</sup>.

## **6. Dr. Paulo**

Endereço: Cond. Jardim América

**Natureza dos serviços:** Reforço das fundações da residência e construção da área de lazer com churrasqueira.

## **7. Dr. Pedro**

Endereço: Quadra 16 Ed. Michelangelo – Águas Claras

**Natureza dos serviços:** Antes de ser habitado o apartamento foi totalmente remodelado, remanejamento total de decorados. Substituição total de forro de gesso, pisos, contra pisos, esquadrias de madeira, esquadrias de alumínio, Blindex, revestimento de pisos e paredes em porcelanato e mármore. Fornecimento e instalação de moveis planejados, instalações elétricas, hidráulicas e automações, pintura, limpeza final e entrega da obra.

## **8. Dr. Silvero**

Endereço: QL 02 Lago Sul – Brasília -DF

**Natureza dos serviços:** Reforma e ampliação da cozinha, passarela lateral, área de serviço, garagem, área externa e área de serviço. Cozinha: demolição de pisos, forro, remanejamento de paredes, remoção da instalação elétrica e hidráulica. Execução de contra pisos, reboco, forro de gesso, piso em granito. Instalações elétricas e hidráulicas, instalação de novas bancadas de granito. Instalação de tomadas, interruptores, luminárias, torneiras e acessórios. Passarela Lateral: Demolição e remanejamento de escada, remanejamento de rede de esgoto, impermeabilização de paredes, contra piso, piso de granito. Cobertura em vidro com estrutura de alumínio. Área de Serviço: Ampliação incluindo fundação, estrutura de concreto armado, alvenaria, reboco, contra piso, piso e granito, abrigo para gás instalação elétrica, hidráulica, esgoto, pintura. Garagem: Reforço e remanejamento da estrutura e reforço de fundação, construção de jardineira suspensa em concreto armado, demolição e substituição de piso em granito. Área Externa: Construção de passarela para pedestres em concreto armado/metálica, construção de jardineiras em alvenaria impermeabilização, pavimentação externa em granito incluindo, contra piso, regularização, assentamento e rejuntamento, instalações hidráulicas e elétricas, drenagens.

## **9. Condomínio do Edifício Talento Centro Executivo**

Endereço: SEPS EQ 714/914, Bloco E, Brasília-DF.

**Natureza dos serviços:** Construção de marquise metálica conforme projeto e demolição de piso e contra piso em concreto. Fornecimento de mão de obra para colocação de piso cerâmico antiderrapante incluindo argamassa de assentamento e rejunte. Execução de Passarela Técnica metálica na cobertura do prédio.

## **10. Condomínio do Edifício Victor Hugo**

End: Av. Parque Águas Claras Qd. 105, Lt. 2525

**Natureza dos serviços:** Construção de rampa, bancos, jardineiras, revitalização de escadarias e passeios, conforme projeto arquitetônico.

### **11. VI Comando Aéreo**

Endereço: QL 12 Conj. 9 Casa 1- Lago Sul – Brasília - DF

**Natureza dos serviços:** Reforma geral e substituição dos telhados e demolição de pisos. Forro de gesso. Contra piso e camada de regularização e revestimento em porcelanato, piso flutuante, piso em madeira. Instalações hidráulicas e elétricas. Reinstalação de esquadrias metálicas. Novas instalações elétricas incluindo quadros de distribuição, calhas eletrodutos, cabos e fios, interruptores, tomadas e luminárias. Instalação de peitoril de granito. Fornecimento e instalação de esquadrias em alumínio/vidro temperado. Fornecimento e instalação de estrutura metálica para telhado. 800m<sup>2</sup> Fornecimento e instalação de telha de concreto tipo tégula. Remanejamento de aparelhos de ar condicionado. Complementação de piso de granito. Complementação de forro de gesso. Pintura Geral (interna e externa). Área total 800m<sup>2</sup>.

### **12. Sr. Andrei**

Endereço: SHTQ Quadra 3 - Lago Norte – Brasília - DF

**Natureza dos serviços:** Construção de Residência 600m<sup>2</sup>.

### **13. Condomínio do Edifício Juliana Green**

Endereço: SQN 215 Bloco A

**Natureza dos Serviços:** Reforma do pilotis, do bloco A da SQN 215. Pisos, revestimentos, elétrica e gesso. Reforma do telhado do prédio, substituição de telhas e impermeabilização da laje, calhas, fornecimento e instalação de chapim metálico 1.087m<sup>2</sup>. Execução de teste de percussão (bato choco) nas fachadas, remoção e fornecimento de mão de obra para assentamento de pastilhas soltas, incluindo argamassa de assentamento.

### **14. Condomínio do Bloco H da SQS 203**

Endereço: SQS 203 Bloco H

**Natureza dos Serviços:** Reforma do Telhado com substituição de todas as telhas 944 m<sup>2</sup>.

### **15. Condomínio do Bloco H da SQS 203**

Endereço: SQS 203 Bloco H

**Natureza dos Serviços:** Reforma do subsolo e substituição do piso da garagem 3.225 m<sup>2</sup>.

### **16. Condomínio dos Blocos “D” e “E” da AOS 06**

Endereço: AOS 06 Bloco D /E

**Natureza dos Serviços:** Administração da Obra, Telhado/Platibanda, Impermeabilização e Reservatório. Impermeabilização da Laje do Reservatório, Garagem e Impermeabilização da Garagem. Reforço Estrutural e Pavimentação da Garagem. Tubulações da Garagem, Reservatório inferior; Quadro de Comando; Juntas de Dilatação. Edificação de três escadas; e Limpeza 5.600 m<sup>2</sup>.

### **17. Condomínio do Edifício Victor Hugo**

Endereço: Av. Parque Águas Claras Quadra. 105, Lote. 2525

**Natureza dos serviços:** Revitalização das fachadas, substituição de pastilhas soltas, juntas de dilatação e rejuntas 400m<sup>2</sup>.

### **18. Condomínio do Bloco H da SQN 108**

Endereço: SQN 108 Bloco H

**Natureza dos Serviços:** Revitalização das fachadas, Pintura, aplicação de textura e pastilhas 4.600 m<sup>2</sup>.

### **19. Condomínio Bloco H da SQN 211**

Endereço: SQN 211 Bloco H

**Natureza dos Serviços:** Reforço estrutural na garagem do prédio.

### **20. Condomínio do Edifício San Diego**

Endereço: SQN 215 Bloco B

**Natureza dos Serviços:** Reforma do pilotis, Revitalização das fachadas, aplicação de textura e pastilhas 3.800 m<sup>2</sup>. Recuperação e reforço estrutural de 16 pilares do prédio.

### **21. Condomínio do Bloco B da SQS 103**

Endereço: SQS 103 Bloco B

**Natureza dos Serviços:** Execução de rede de drenagem pluvial e construção de calçada 1.200 m<sup>2</sup>.

### **22. Condomínio do Bloco F Projeção 10 quadra 105 do SHCES**

Endereço: SHCES 105 F, Cruzeiro Brasília, DF

**Natureza dos Serviços:** Restauração da parte elétrica das áreas comuns, pintura interna das caixas de escada, impermeabilização das paredes das entradas do edifício.

### **23. Condomínio Do Bloco C Da SQS 106**

Endereço: SQS 106 Bloco C

**Natureza dos Serviços:** Serviços fornecimento e substituição de rede de esgoto do prédio e pintura do pilotis. Fornecimento e substituição de lâmpadas LED para o pilotis.

### **24. Condomínio do Edifício Residencial Notre Dame**

Endereço: SQN 309 Bloco B

**Natureza dos Serviços:** Restauração da parte elétrica das áreas comuns do prédio. Área total 2.000m<sup>2</sup>.

### **25. Condomínio do Bloco B da SQS 308**

Endereço: SQS 308 Bloco B

**Natureza dos Serviços:** Fornecimento e substituição de telhas de 8mm. Incluindo estrutura de sustentação, impermeabilização dos rufos, fornecimento e instalação de chapim metálico. Fornecimento e instalação de laje técnica. Fornecimento e substituição da impermeabilização da calha de recolhimento de água de chuva na cobertura. Revitalização da Caixa d'água elevada (Reservatório superior) Substituição da impermeabilização, revestimento cerâmico das paredes externas e substituição de barriletes. Execução e instalação de suporte para ar condicionados e antenas. Substituição, fornecimento e instalação completa de todo o sistema de para – raios no edifício. Área total 1000m<sup>2</sup>.

## **26. Condomínio do Edifício Residencial MONET**

Endereço: Av. Pau Brasil Lote 05, S/N – Aguas Claras – Brasília/DF

**Natureza dos Serviços:** Revitalização das fachadas, substituição de pastilhas soltas, juntas de dilatação e rejunte. Área total 7.700m<sup>2</sup> - Reforma/revitalização do salão de festas incluindo projetos de arquitetura e projetos complementares. Área Total 132,60.

## **27. Condomínio do Bloco I da SQN 308**

Endereço: SQN 308 Bloco I

**Natureza dos Serviços:** Revitalização das Fachadas e Empenas, substituição e lavagem das pastilhas, recuperação dos rejuntamentos, pintura dos elementos em alvenaria das fachadas e pilotis. -Área total 4.000m<sup>2</sup>.

## **28. Condomínio do Edifício Saint Moritz**

Endereço: Rua 18 Sul Lotes 9/11 Águas Claras - DF

**Natureza dos Serviços:** Adequação da calçada (passeio) e rampas de acesso do Edifício. -Área total 400m<sup>2</sup>.

## **29. Condomínio do Bloco B da SQS 308**

Endereço: SQS 308 Bloco B, Asa Sul - Brasília / DF

**Natureza dos Serviços:** Recuperação, calafetação e pintura das esquadrias metálicas, bem como troca das pastilhas, recuperação e pintura da base superior e inferior da fachada frontal. -Área total 1.566,00 m<sup>2</sup>.

## **30. Condomínio do Edifício San Diego**

Endereço: SQN 215 Bloco “B” Asa Norte - Brasília / DF

**Natureza dos Serviços:** Impermeabilização da cortina e laje de avanço do lado leste da garagem. - Área total 980m<sup>2</sup>.

### **31. Condomínio do Bloco G DA Área Octogonal Quadra 01 do SHC/AO/SUL**

Endereço: SHC Quadra 01 Bloco G – Brasília/DF

**Natureza dos Serviços:** Reforço estrutural na garagem. - Área total 700m<sup>2</sup>. - Impermeabilização da laje de avanço da garagem 60 m<sup>2</sup>.

### **32. Condomínio do Edifício da SQS 312 Bloco B**

Endereço: SQS 312 Bloco B, Brasília – DF

**Natureza dos Serviços:** Revitalização das fachadas, área externa das Caixas de Escadas, recuperação pontual da proteção mecânica e impermeabilização com manta líquida dos rufos da cobertura do edifício. -Área total 3.688,30 m<sup>2</sup>.

### **33. Condomínio do Edifício Saint Moritz**

Endereço: Rua 18 Sul Lotes 9/11 Águas Claras - DF

**Natureza dos Serviços:** Reforma do Telhado. Área total 1.400m<sup>2</sup>.

### **34. Condomínio Eva Camilo**

Endereço: Rua 37 Sul Águas Claras - DF

**Natureza dos Serviços:** Revitalização de fachada, quadra e telhado. -Área total 1.100m<sup>2</sup>.

### **35. Condomínio do Bloco C da SQS 405**

Endereço: SQS 405 Bloco C

**Natureza dos Serviços:** Reforma do Telhado e impermeabilização dos reservatórios superiores.

### **36. Condomínio do Bloco C da SQS 105 Asa Sul**

Endereço: SQS 105 Bloco C

**Natureza dos Serviços:** Reforma Geral do Pilotis. -Área total 1.003,10m<sup>2</sup>.

### **37. Condomínio do Edifício Residencial Athenas**

Endereço: QRSW 07 Bloco A-14 Setor Sudoeste -DF

**Natureza dos Serviços:** Reforma do Telhado.

### **38. Condomínio Portal das Araucárias**

Endereço: Rua 30 Sul Lote 07 Aguas Claras – Brasília/DF

**Natureza dos Serviços:** Serviços de Impermeabilização do reservatório e impermeabilização da piscina atendendo as especificações do projeto.

### **39. Condomínio do Bloco C da SQS 308**

Endereço: SQS 308 Bloco C

**Natureza dos Serviços:** Serviços de Impermeabilização do reservatórios e revitalização de caixas de gorduras e esgoto de acordo com as normas da CAESB.

### **40. Condomínio do Edifício Residencial Via Paradiso**

Endereço: Rua 28 Sul Norte Lote 04 Águas Claras/DF

**Natureza dos Serviços:** Serviços de Revitalização de quadra poli-esportiva atendendo as especificações do projeto.

### **41. Condomínio do Edifício Bahamas**

Endereço: SQN 216 Bloco G Asa Norte, Brasília/DF.

**Natureza dos Serviços:** Retrofit geral das fachadas. Demolição geral dos revestimentos e reboco. Execução de chapisco e reboco; instalação de tubulação para drenos de ar-condicionado. Instalação de pastilhas, rejuntamento, execução de juntas de movimentação e dilatação estrutural, instalação de peitoril e contra-marco. Instalação de granito com o uso de insert metálico.

### **42. Loja Maçônica Estrela de Brasília**

Endereço: SGAS 913 Módulo 60/61 - Asa Sul, Brasília - DF

**Natureza dos Serviços:** Revitalização da fachada do prédio.

### **43. Hospital Universitário de Brasília**

Endereço: SGAN 605 , Asa Norte, Brasília/DF

**Natureza dos Serviços:** Reforço estrutural em concreto. Reforço estrutural das vigas da marquise do ambulatório II do lado oeste do Hospital Universitário de Brasília (HUB).



#### **44. Condomínio do Bloco B da SQN 315**

Endereço: SQN 315 Bloco B Asa Norte, Brasília - DF.

**Natureza dos Serviços:** Reforma de Pilotis. - Área total: 755m<sup>2</sup>.

#### **45. Condomínio Residencial Victor Hugo**

Endereço: Avenida Parque Águas Claras 102 LT 2525 Aguas Claras – Brasília/DF.

**Natureza dos Serviços:** Reforma da academia - Contemplando piso emborrachado impact roll-aubicon. Serviço de marcenaria, instalação de espelhos, instalação de revestimento de porcelanato, adequação da parte elétrica e pintura geral.

#### **46. Condomínio do Edifício Bahamas**

Endereço: SQN 216 Bloco G Asa Norte, Brasília – DF.

**Natureza dos Serviços:** Reforma geral do pilotis - Área total 1.083,63m<sup>2</sup>.

#### **47. Condomínio do Bloco E da SQN 105**

Endereço: SQN 105 Bloco E Asa Norte, Brasília – DF.

**Natureza dos Serviços:** Reforma do Telhado.

#### **48. Condomínio do Bloco J da SQN 315**

Endereço: SQN 315 Bloco J Asa Norte, Brasília-DF.

**Natureza dos Serviços:** Substituição de tubulações de esgoto, sabão e gordura.

#### **49. Condomínio do Bloco O da SQN 416**

Endereço: SQN 416 Bloco O Asa Norte, Brasília-DF.

**Natureza dos Serviços:** Impermeabilização dos reservatórios superiores.

**Referências Comerciais - Principais Fornecedores** - AC Coelho Tel. (61) 3273-5090 Sr. Adenilton - Pepe Tintas Tel. (61) 3363-5005 Sr. Rogério - Gravia Tel. (61) 3403-0428 Sr. Mario - Só Reparos Tel. (61) 3424-8000 Sr. Lucas - Objetiva Tel. (61) 3462-3535 Sra. Clene - Sarkis Tel. (61) 3361-8900 Sr. Robson - Prodesivo Tel. (61) 3356-0060 Sr. Judson - Albra Alumínio Tel. (61) 3462-8503 Sra. Edna Maria - LC Alumínios Tel. (61) 3021-4663 Sra. Carla

**Referência Bancária** Banco do Brasil Agência: 1231-9 Conta Corrente: 108508-5 Gerente: Sra. Cintia Telefone: 4003-3001